



Rif.: 61140710

€ 160.000

Bilocale in vendita

Calderara Di Reno, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

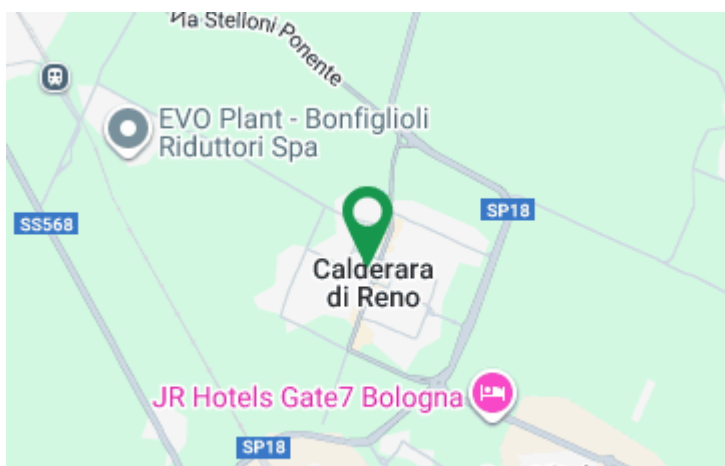
EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CALDERARA DI RENO: Nel centro di Calderara di Reno, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra di 70 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e accogliente a due passi dal centro cittadino. L'immobile, costruito nel 1970, si distingue per una distribuzione degli spazi ben studiata. All'ingresso, troviamo un soggiorno luminoso accogliente, collegato a una sala da pranzo che offre un ambiente conviviale per pranzi e cene. Il cucinotto, separato, garantisce praticità e riservatezza nella preparazione dei pasti. Salendo una piccola rampa di scale si apre la zona notte comprensiva di una camera matrimoniale ampia, luminosa e con armadiatura a muro, perfetta per il riposo e il relax. L'appartamento dispone di due bagni, uno nella zona giorno con un piccolo lucernaio e l'altro nella zona notte con finestra e vasca per un maggior confort quotidiano. Il riscaldamento autonomo è generato da termo in ghisa e mantenuto all'interno dell'abitazione da infissi in doppio vetro in pvc. Non sono presenti cal-

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

