

Partita IVA: 03691761203 Via Matteotti, 2/A 40012 Calderara Di Reno (BO) Email: bohbd@tecnocasa.it - Tel.: 0512812158





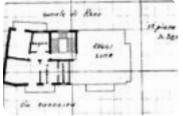












### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61131749

# € 170.000

### Trilocale in vendita

Casalecchio Di Reno, Via Canonica - Croce

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 70 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 600Bagni:1Balconi:2Piano:1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile:  $3.51~\rm kW~h/m^2$  anno EP globale rinnovabile:  $3.51~\rm kW~h/m^2$  anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

CASALECCHIO DI RENO: Nel cuore della località di Croce, a
Casalecchio di Reno, è disponibile un appartamento di 70 mq, situato al
piano basso di un edificio costruito nel 1960. L'immobile si distingue per
la sua disposizione funzionale e accogliente. All'interno, troverete due
spaziose camere matrimoniali, entrambe dotate di balcone, che offrono
uno spazio privato all'aperto. La luminosa cucina abitabile è perfetta per
chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. L'ampio living è ideale
per accogliere ospiti o per trascorrere serate in tranquillità, mentre il
bagno presenta una grande finestra e la vasca. Gli infissi in mono vetro
in alluminio, affacciano su un grazioso corso d'acqua e garantiscono una
buona luminosità e contribuiscono a mantenere un ambiente
confortevole così come il pavimento rétro originario del '900. Questo
appartamento rappresenta una soluzione interessante per chi cerca una

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

