

Rif.: 61131748

€ 160.000

Trilocale in vendita

Calderara Di Reno, Via Don Minzoni - Lippo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

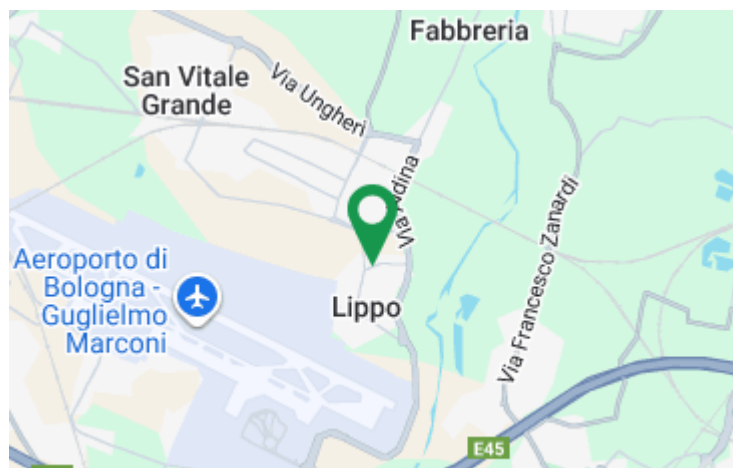
EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

LIPPO DI CALDERARA: Nel cuore della località di Lippo, nel comune di Calderara di Reno, è disponibile un trilocale accogliente e ben ristrutturato. L'appartamento, di 60 mq, è stato costruito nel 1980 e ha beneficiato di una ristrutturazione nel 2018, che ha incluso importanti lavori di efficientamento energetico grazie al bonus 110%. L'immobile è composto da due camere da letto, una singola e una matrimoniale, un bagno finestrato e con doccia, una luminosissima cucina abitabile e un'ulteriore stanza versatile al momento adibita come ripostiglio. Il riscaldamento è garantito da una moderna stufa a pellet, che assicura un ambiente caldo e confortevole, mentre il rivestimento in legno delle pareti crea un'atmosfera accogliente mantenendo la temperatura. Anche gli infissi in doppio vetro in PVC e gli scuri in alluminio contribuiscono a un ottimo isolamento termico e acustico. Completa la proprietà una cantina al costo di € 30.000. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

