



Rif.: 61128115

€ 139.000

Bilocale in vendita

Sala Bolognese, Via 25 Aprile - Osteria Nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 132.85 kW h/m² anno

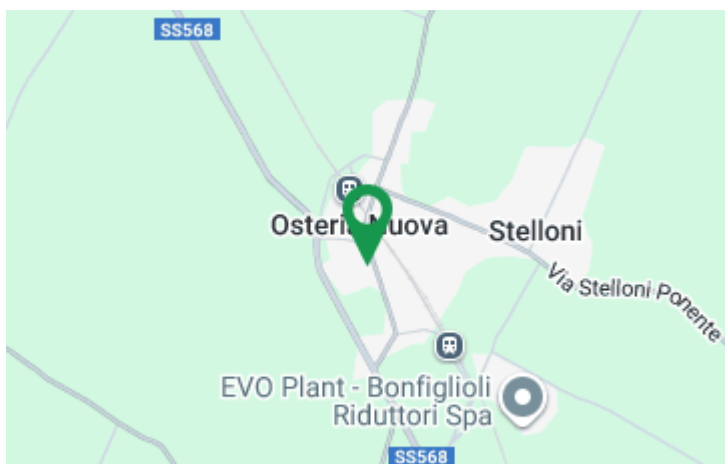
EP globale rinnovabile: 132.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

OSTERIA NUOVA: Nel cuore di Osteria Nuova, nel comune di Sala Bolognese, è disponibile un appartamento di 55 mq situato al terzo piano di un edificio moderno, costruito negli anni 2000. Questo bilocale offre un ambiente luminoso grazie alle ampie finestre che si affacciano sul verde del giardino condominiale, regalando una vista rilassante sulla natura circostante. Entrando nell'appartamento da una sicura porta blindata, esso si compone di: una cucina open space che affaccia sul soggiorno, un' ampia camera da letto e un bagno con doccia. Termosifoni in ghisa e caldaia a condensazione riscaldano l'immobile nei freddi inverni e infissi in doppio vetro di legno isolano il calore mentre il pavimento in ceramica gli dona quel tocco di raffinatezza. La presenza dell'ascensore garantisce un accesso agevole, rendendo l'immobile adatto anche a persone con disabilità. Inoltre, la vicinanza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

