



Rif.: 61115472

€ 190.000

Quadrilocale in vendita

Sala Bolognese, Via 4 Novembre - Osteria Nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.800
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



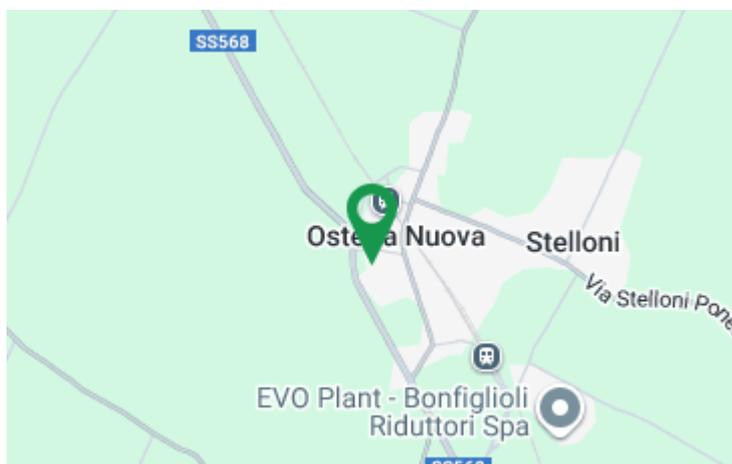
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OSTERIA NUOVA: proponiamo ampio appartamento con giardino terrazzato, taverna e garage in contesto verde e tranquillo in una zona residenziale tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita un appartamento di circa 130 mq disposto su due livelli, con giardino terrazzato di circa 40 mq, ideale per chi cerca comfort e spazi esterni vivibili. L'immobile si trova al piano rialzato ed è così composto: ingresso su disimpegno, ampio soggiorno con accesso diretto al giardino terrazzato, cucinotto con balcone, due spaziose camere matrimoniali e un bagno finestrato. Tramite scala interna si accede al piano terra, dove si sviluppa una comoda taverna composta da disimpegno, lavanderia, secondo bagno e cantina, perfetta come zona relax, studio o per ospiti. Completano la proprietà un garage privato (€15.000,00) posto auto condominiale e un grande giardino condominiale a disposizione dei

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

