

Rif.: 61007491

**€ 98.000**

## Bilocale in vendita

Sala Bolognese, Via Gramsci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

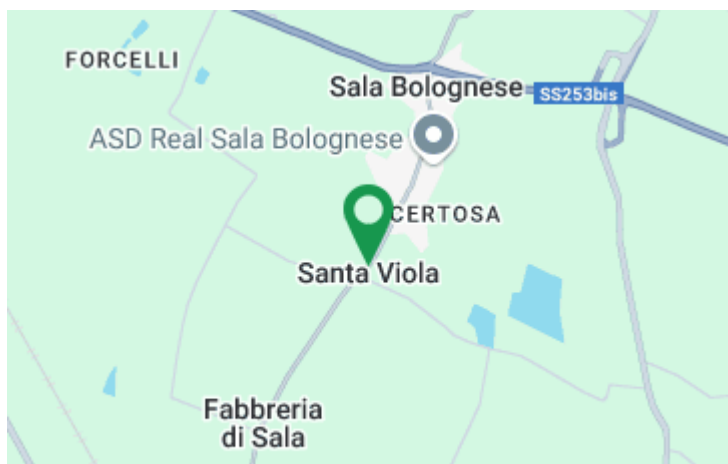
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SALA BOLOGNESE: Proponiamo in vendita un accogliente bilocale situato al piano terra in costruzione anni '70. L'appartamento, offre spazi ben distribuiti e funzionali; ampio soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto matrimoniale. Uno dei punti di forza di questa proprietà è la presenza di un posto auto riservato, che garantisce comodità e sicurezza per il parcheggio. Inoltre, l'appartamento dispone di una cantina, utile per chi necessita di ulteriore spazio. La posizione al piano terra rende l'accesso all'abitazione semplice e immediato, senza la necessità di affrontare scale. Questa soluzione si presta anche come ottimo investimento, il piano e la disposizione interna la rendono facile per essere messa successivamente a reddito. Per fissare una visita all'immobile o per approfondire i passaggi volti al cambio abitazione, come una VALUTAZIONE del suo immobile o una CONSULENZA DI MUTUO, ci contatti allo 051/2812158. Siamo disponibili presso la nostra sede in Via Matteotti n°2/A a Calderara di Reno, dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 20:00. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

