



Rif.: 61006785

**€ 200.000**

**Trilocale in vendita**

Calderara Di Reno, Via Minzoni - Lippo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LIPPO: Immerso nel verde e comodo alle vie di comunicazione, con la tangenziale raggiungibile comodamente in pochi minuti, proponiamo appartamento situato al terzo piano servito da ascensore in edificio costruito nel 1980. L'immobile, composto dall'ingresso sulla zona giorno con cucina a vista collegato al terrazzo abitabile e loggiato di 14 Mq, uno dei punti di forza di questa proprietà, ideale per momenti di relax (dotato di attacco lavatrice, asciugatrice e ripostiglio). Dal disimpegno si sviluppa la zona notte, dove troviamo le due camere da letto (14Mq e 12Mq) e il bagno. L'intero alloggio è stato recentemente (2016) sottoposto a una ristrutturazione di pregio, che ne ha valorizzato gli spazi e le finiture, rendendolo dotato di infissi con doppio vetro in PVC, zanzariere, porta d'ingresso blindata, videocitofono e condizionatore con due split. Possibilità di autorimessa al piano terra (€ 20.000). La posizione e il piano alto garantiscono una buona luminosità e una vista

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

