



Rif.: 61001239

€ 150.000

Trilocale in vendita

Sala Bolognese, Via Gramsci - Osteria Nuova

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 70 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annue: | € 500 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 3 |

Classe energetica: G

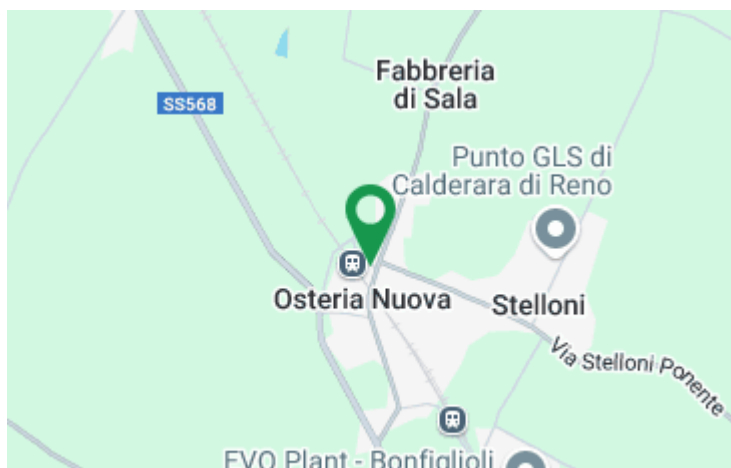
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OSTERIA NUOVA: In posizione centrale alla frazione di Osteria Nuova, nel comune di Sala Bolognese, proponiamo un appartamento di 70 mq, situato al terzo piano in edificio costruito nel 1980. L'immobile, recentemente ristrutturato, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca comfort e praticità. La disposizione interna comprende un soggiorno luminoso, due camere da letto, una delle quali con affaccio sul balcone, perfetto per momenti di relax, infine un bagno con doccia. Completa la proprietà una cantina. Il riscaldamento è autonomo con termosifoni in alluminio. La presenza di aria condizionata con due split, garantisce un clima piacevole in ogni stagione. Gli infissi sono in doppio vetro in PVC e sono presenti le zanzariere. La vicinanza alla stazione ferroviaria rende questa soluzione abitativa particolarmente comoda per chi necessita di spostamenti frequenti verso Bologna e altre località. Un'opportunità da non perdere per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma ben collegata. Per fissare una

i
|
;

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

