



Rif.: 60997331

# € 325.000

## Trilocale in vendita

Calderara Di Reno, Via Matteotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALDERARA DI RENO: In zona tranquilla e al contempo centrale, proponiamo alloggi di ultima generazione studiati per mantenere ampie metrature pur essendo di nuova costruzione. La struttura, costruita utilizzando le tecnologie più all'avanguardia accessibili ad oggi, sia per quanto riguarda il campo termico, sia per quello della sicurezza, disporrà di appartamenti con due e tre camere da letto. Le abitazioni saranno disposte con l'ingresso nella zona giorno, costituita dalla sala open-space con la cucina a vista, per rendere il tutto molto luminoso, e la zona notte accessibile dal disimpegno, che collegherà le camere e i due bagni. Sarà possibile applicare alcune modifiche a seconda delle esigenze di ogni cliente. Per fissare una visita all'immobile o per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

