



Rif.: 60954965

**€ 190.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Sala Bolognese, Via Grasmci - Osteria Nuova**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



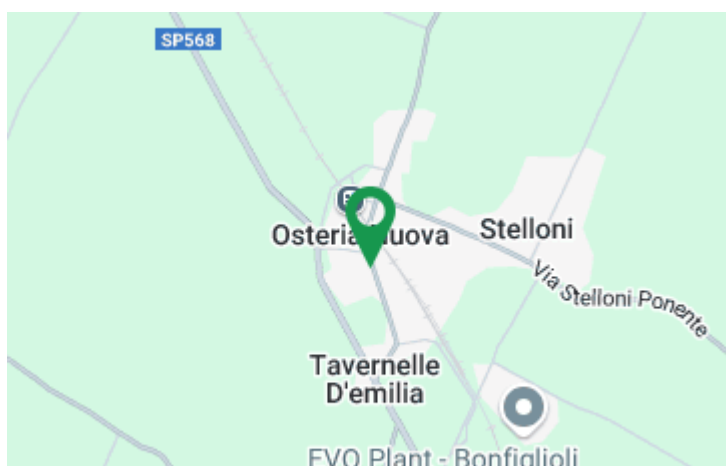
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

OSTERIA NUOVA: In posizione centrale alle dinamiche del paese proponiamo soluzione semi-indipendente con giardino privato di circa 45Mq. L'immobile si dispone con la corte privata che da accesso all'ingresso arredabile, ampio soggiorno con angolo cottura collegato al balcone esterno, bagno e ambiente lavanderia. Dal disimpegno della zona notte si sviluppano le due camere da letto rispettivamente di 18Mq e 10Mq. Completano la proprietà due posti auto. La soluzione è dotata di infissi con doppio vetro in alluminio e parquet in tutti gli ambienti. Il riscaldamento è di tipo autonomo con termosifoni in acciaio, mentre le spese condominiali risultano nulle. Per fissare una visita all'immobile o per approfondire i passaggi volti al cambio abitazione, come una VALUTAZIONE del suo immobile o una CONSULENZA DI MUTUO, ci contatti allo 051/2812158. Siamo disponibili presso la nostra sede in Via Matteotti n°2/A a Calderara di Reno, dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 20:00. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

