



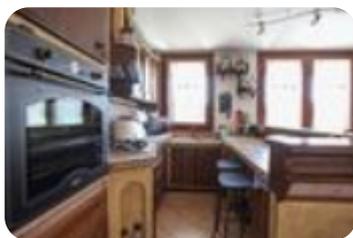
Rif.: 60898707

# € 240.000

## Quadrilocale in vendita

Sala Bolognese, Via Nilde Iotti - Osteria Nuova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 100,44 kW h/m<sup>2</sup> anno

OSTERIA NUOVA: In contesto residenziale, tranquillo e al contempo comodo ai servizi proponiamo appartamento con giardino privato edificato nel 2006. La particolarità dell'unità immobiliare, sta nella vicinanza al stazione ferroviaria, favorevole per raggiungere Bologna in pochi minuti. L'immobile è caratterizzato, dall'ingresso indipendente sulla corte di proprietà privata di circa 45mq, in parte verde e in parte pavimentata. Entrati all'interno, la soluzione si sviluppa al piano terra, con un soggiorno con angolo cottura e collegamento diretto al garage; Tramite scale, si raggiunge il primo piano, utilizzato con due camere da letto, ripostiglio e bagno con vasca. L'appartamento è dotato di porta d'ingresso blindata, videocitofono, inferriate apribili, zanzariere e infissi in legno con doppio vetro. Il riscaldamento è con caldaia indipendente ed è già installato il condizionatore con uno split. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 20:00 presso la nostra sede in Via Matteotti n°2/A, Calderara di Reno. Per fissare una visita all'immobile ci contatti allo 051/2812158. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

