



Rif.: 60892149

# € 185.000

## 5 locali in vendita

Calderara DI Reno, Via Surrogazione - Lippo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 3,57 kW h/m<sup>2</sup> anno

LIPPO: In contesto di sole tre unità abitative e con ingresso indipendente, proponiamo ampio quadrilocale in centro al paese e comodo ai servizi. Il complesso è circondato dal verde condomiale che porta all'appartamento caratterizzato dall'ampio ingresso arredabile, soggiorno (22Mq), cucina e cucinotto, due camere matrimoniali (17Mq), ripostiglio (con attacchi lavanderia) e bagno. Le ampie metrature dell'appartamento consentono la possibilità di ricreare un'ulteriore camera da letto apportando modifiche degli spazi interni. L'unità è dotata di infissi con doppio vetro in legno e inferriate. Il riscaldamento è di tipo autonomo con termoconvettori. A completare la proprietà una cantina al piano seminterrato e un garage al piano terra. Possibilità di secondo garage (€ 15.000). Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 20:00 presso la nostra sede in Via Matteotti n°2/A, Calderara di Reno. Per fissare una visita all'immobile ci contatti allo 051/2812158. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

