



Rif.: 60874517

# € 295.000

## Villa a schiera in vendita

### Calderara DI Reno, Via del Bracciante

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E
**Prestazione energetica:** 1,23 kW h/m<sup>2</sup> anno

CALDERARA DI RENO: Centrale e comodo alle dinamiche e servizi del paese, proponiamo villetta a schiera dei primi anni '90.L'ingresso alla proprietà è direttamente sul giardino privato, in parte pavimentato e in parte in erba, con accesso alla zona giorno di circa 30Mq, suddivisa tra soggiorno e cucinotto; disimpegno, bagno e collegamento interno al garage, raggiungibile anche tramite corte privata posteriore. Tramite scala, al piano seminterrato, troviamo un'ampia taverna di 50Mq con camino e cantina.La zona notte, si sviluppa al primo piano, con due camere da letto (16Mq e 13Mq), una delle quali con accesso a balcone esterno; bagno luminoso con vasca. La villetta è dotata di infissi con doppio vetro in legno, zanzariere ed inferriate. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 20:00 presso la nostra sede in Via Matteotti n°2/A, Calderara di Reno. Per fissare una visita all'immobile ci contatti allo 051/2812158.Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

