



Rif.: 60870516

**↓ € 349.000**

€ 360.000 (-4%)

**Villa a schiera d'angolo in vendita**

Calderara DI Reno, Via Fornace - Longara

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

CALDERARA DI RENO: In zona verde e a pochi minuti di auto dai principali servizi, proponiamo villa a schiera di testa con possibilità di ricreare due abitazioni. La soluzione, costruita nel 2012, si dispone al piano terra con ingresso, cucina 17Mq, camera 24Mq, bagno/lavanderia 5Mq e ampio garage di 50Mq. Tramite scala in granito, raggiungiamo il primo piano, caratterizzato dal soggiorno con angolo cottura di 37Mq, con accesso al terrazzo di 58Mq interamente verandato, ripostiglio; dal disimpegno della zona notte, troviamo due camere matrimoniali, entrambe di 16Mq e bagno. L'immobile, vista la recente realizzazione, è dotato di infissi con doppio vetro in PVC finto legno, porta d'ingresso blindata, zanzariere, inferriate e riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione con radiatori in acciaio e ghisa. Sono già presenti i pannelli solari per l'acqua calda e un pozzo condominiale con trifase. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 20:00 presso la nostra sede in Via Matteotti

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

