



Rif.: 61157988

€ 440.000
Casa di corte in vendita

Argelato, Via San Donino - Voltareno

Tipologia: rustici / cascine / case

mq 204 ca.

Superficie:

1

Locali:

casa di corte

Sottotipologia:

€ 0

Spese Annuie:

6

Bagni:

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 136.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 16.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Voltareno, località del Comune di Argelato, si apre una pagina di storia e possibilità in un'antica casa di corte che conserva il carattere del passato e guarda con lucidità al futuro. Questa porzione di immobile - 204 mq circa distribuiti tra piano primo e sottotetto - è molto più di una semplice abitazione: rappresenta una sintesi concreta di vivibilità, accoglienza e valore. Restaurata con cura sia internamente sia esternamente, e dotata di accesso autonomo dal piano terra, la struttura si presenta oggi già predisposta per la divisione in due unità abitative distinte, senza necessità di interventi strutturali invasivi, mantenendo una solidità spaziale e funzionale rara da reperire. Edificata nei primi anni del Novecento e ristrutturata integralmente nel 2016, la casa custodisce ambienti ben organizzati: 6 camere da letto, ciascuna con bagno privato, 1 cucina abitabile, corridoi e locali di servizio. 2 delle camere possono essere riconvertite in zona living, ampliando la flessibilità distributiva degli spazi. Al piano mansardato, il solaio di copertura con travi in legno a vista restituisce carattere e calore.

Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
