



Rif.: 61137310

**€ 83.000**

## Capannone in vendita

Castello D'Argile, via Primaria

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 182 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 100

Questo immobile è esente da classe energetica

Ci sono spazi che non nascono solo per contenere, ma per servire un'idea di ordine e libertà. Questo deposito di Via Primaria 64/A è uno di quei luoghi. Costruito nel 2008 come parte integrante della villa principale, con la stessa logica, gli stessi materiali, la stessa solidità. Un edificio pensato per durare, non per sembrare. La struttura è un open space di 150 mq circa, con ingresso indipendente e area verde privata di oltre 1.800 mq, ampliabile fino a 2.600 mq. Perfettamente proporzionato, lineare, pronto a diventare ciò che serve: magazzino, autorimessa multipla o spazio operativo privato. Le pareti prefabbricate in cemento armato, il getto di copertura con pignatte e 12 cm di polistirene, e le tegole in ceramica ne raccontano la qualità costruttiva. Dentro, l'ambiente è asciutto, pulito, luminoso, con la predisposizione per un solaio intermedio che ne aumenta la versatilità. Sul tetto, un impianto fotovoltaico da 10 kW (installato nel 2011) alimenta oggi la villa adiacente, ma può essere reso indipendente. Il risultato è un insieme coerente, tecnico, concreto: spazio vero, pronto all'uso, in un contesto ordinato e silenzioso. Nessuna spesa inutile, nessun artificio. [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

