



Rif.: 61137203

€ 215.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Castello D'Argile, Via Primaria - Mascarino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 133 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Posti auto:	1


Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 156.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ci sono case che nascono per essere vendute e case che nascono per restare. Questa fu costruita per restare. Il proprietario la volle per sé, negli anni in cui costruire significava scegliere con cura, non correre. Ogni materiale, ogni soluzione tecnica, ogni dettaglio fu pensato per durare, non per impressionare. Blocchi isolanti in legno e calcestruzzo. Pareti spesse, fondamenta profonde, tetto in coppi di recupero. Un sistema d'aerazione naturale sotto la casa, pavimenti in cotto e legno di noce, caldaia a condensazione e riscaldamento a pavimento. Niente effetti, solo sostanza. Tutto si sviluppa su un unico piano: un soggiorno ampio con camino, dove la luce entra da sud e disegna linee sul pavimento. Una cucina raccolta, due camere matrimoniali proporzionate, un bagno rinnovato con doccia e finestra, un ripostiglio e un portico che introduce al giardino. Ogni spazio è misurato. Si percepisce equilibrio, come nelle case costruite con logica, non con urgenza. Fuori, oltre mille metri di giardino privato, amplifiabili su richiesta. Un confine naturale che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

