



Rif.: 61135481

€ 688.000

Bifamiliare in vendita

Castello D'Argile, Via Primaria - Mascarino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 426 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	3
Posti auto:	3

 Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 156.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Tra Pieve di Cento e Castello d'Argile, la campagna conserva ancora il ritmo naturale delle stagioni e il silenzio che accompagna le architetture nate per durare. Lì, su oltre 4.600 metri di parco privato, una villa in mattoni a vista si apre tra alberi maturi, luce e spazio. È una casa solida, costruita tra il 1994 e il 1996 con cura e rigore, voluta dal proprietario per sé. La struttura portante è realizzata in blocchi isolanti con impasto di legno ad incastro, ferro e calcestruzzo al loro interno: una combinazione che garantisce solidità e isolamento termico. All'esterno, pietra a vista; all'interno, doppia intercapedine - d'aria e in polistirene - per migliorare il comfort abitativo. Il villino poggia su un fondo di areazione profondo circa 60 cm, costituito da sassi di fiume con diametro di circa 30 cm, a protezione naturale dall'umidità del terreno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

