



Rif.: 61068945

**€ 570.000**

**Casa indipendente in vendita**

Pieve Di Cento, Via Mascarino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 184 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 522
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 23.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

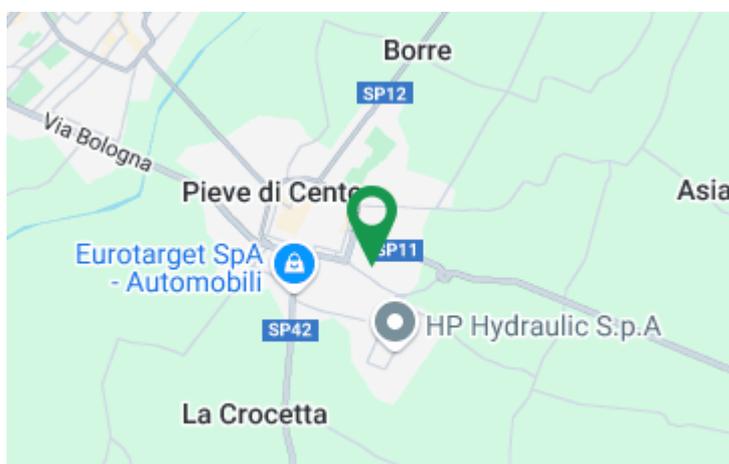
EP globale rinnovabile: 7.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Borgo Privato Una Vita a Pieve. Le case migliori non le costruiamo subito. Le costruiamo per chi le sceglie. Quando arrivo su un terreno vuoto, non guardo solo la terra. Guardo la luce, il vento e il silenzio. Guardo, poi, quello che ancora non c'è. Perché una casa, prima di essere disegnata, deve essere desiderata. Questo progetto è nato così: dal desiderio di qualcuno che non voleva una casa qualsiasi, ma una casa vera. Indipendente. Con un vialetto in ciottoli chiari, un portico illuminato, una zona giorno dove la luce entra e racconta la giornata. Ho immaginato il forno acceso il sabato sera, il tavolo vicino alla finestra, la porta scorrevole che separa la vita dal riposo. Non è un'abitazione in serie. È una promessa che prende forma solo se viene scelta. Sarà costruita in classe A4, con una struttura antisismica in Climablock: solida, silenziosa, salubre. I muri non proteggono soltanto: respirano,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

