



Rif.: 61051219

€ 159.000

Villa a schiera d'angolo in vendita
Castello D'Argile, Via Circonvallazione Ovest

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 25
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 163.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 31.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Chi la vivrà, ci troverà tutto. Non tutte le case ti accolgono. Alcune ti offrono spazio. Altre, tempo. Questa, invece, ti regala tutto. Vicina al centro storico di Castello d'Argile, a pochi passi da ciò che davvero conta nella quotidianità, c'è una casa che ti fa uscire dal mondo appena superi il passo carraio. Dietro quel cancello si apre un giardino privato, curato, silenzioso. L'ingresso è indipendente, e l'atmosfera ha il sapore delle scelte fatte con calma, senza fretta, ma con intenzione. È un piccolo villino di testa, una porzione di schiera che si distingue. Nel 2020, con la ristrutturazione, ha cambiato anima: nuove pavimentazioni, impianti rifatti, doppi vetri, zanzariere, inferriate ove necessario, condizionatori caldo/freddo nelle camere da letto, il tetto del garage rinnovato, le cantine rivestite con materiale termoisolante. Dove è stato possibile, sono state restaurate porte e infissi d'epoca, altrove sostituiti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

