



Rif.: 61030479

**€ 269.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Castello D'Argile, Via Della Resistenza**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 227 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 168.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

La villa che si è fatta in 2. Giardino privato. Negli anni 80, quando le case si costruivano spaziose e solide, è nata per accogliere intere generazioni. Le sue stanze hanno vissuto il profumo del sugo che sobbolliva la domenica, il suono delle risate dei bambini, le chiacchiere serali sotto al portico, quando il mondo sembrava fermarsi per un attimo. Negli anni, la casa ha osservato il tempo scorrere. I bambini sono cresciuti, le vite si sono fatte più frenetiche, gli spazi - un tempo vissuti in ogni angolo - sono diventati troppo ampi. E così, un giorno, la casa ha deciso di dividersi in 2, perché due nuove famiglie potessero viverla, ognuna con la propria storia. Oggi, una di quelle due anime è pronta a cambiare di nuovo, in cerca di qualcuno che la scelga e la riempia di nuovi sogni. Ed è quella al piano ultimo, con la sua taverna al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

