



Rif.: 60998203

↓ € 149.000

€ 154.000 (-4%)

Ufficio in vendita
Pieve Di Cento, via Luigi Galuppi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 372


Classe energetica: **A2**
EP globale non rinnovabile: 62.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 103.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Eleganza storica, redditività moderna: un investimento intelligente a Pieve di Cento In una delle vie più affascinanti del centro storico di Pieve di Cento, tra palazzi d'epoca e attività locali, si trova una proprietà che unisce l'eleganza dell'architettura di inizio Novecento alla funzionalità e all'efficienza moderne. Siamo in via Luigi Galuppi 23: un immobile che rappresenta una vera opportunità per chi cerca solidità, rendimento e bellezza in un solo acquisto. Un immobile che genera valore da subito Attualmente locato a una storica attività di acconciatura, l'immobile garantisce una rendita annua di €6.300, soggetta ad aggiornamenti ISTAT. Il contratto di locazione è in vigore fino al 14 marzo 2032 e, salvo disdetta da parte dell'inquilino con preavviso di sei mesi o del proprietario entro il 13 marzo 2031, si rinnoverà automaticamente per ulteriori sei anni. Un canone certo, regolare e documentabile, senza imprevisti gestionali: l'investimento perfetto per chi desidera reddito e stabilità nel tempo. Fascino architettonico e comfort moderno. La ristrutturazione completa del 2013

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

