



Rif.: 60959223

↓ € 285.000

€ 295.000 (-4%)

## Casa indipendente in vendita

Cento, via Niccolò Copernico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 481 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 234.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

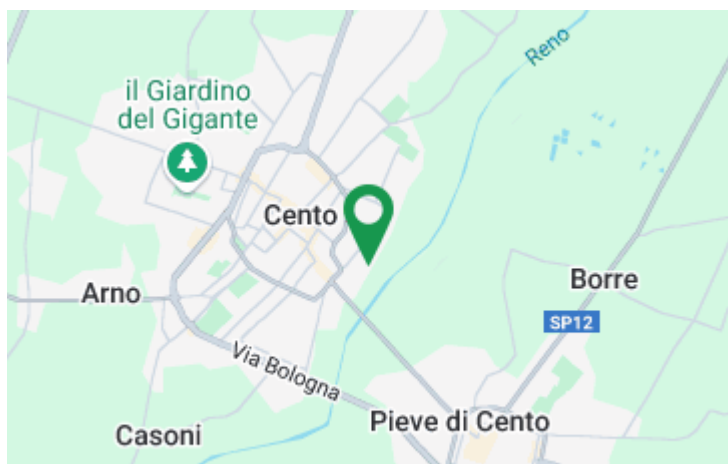
EP globale rinnovabile: 2.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Dimentica le case che sembrano tutte uguali, fatte con lo stampino. Questa non è una di quelle. È molto di più. Situata in via Niccolò Copernico, a Cento, questa casa indipendente non solo si distingue, ma offre potenziale e opportunità che raramente si vedono. Questa proprietà, infatti, non si lascia etichettare facilmente. Costruita a cavallo degli anni '60 e i primi anni '70, con la solidità tipica delle case di quell'epoca, poi ampliata nel 1983, custodisce al suo interno uno spazio che sfida le convenzioni: al piano terra circa 202 mq di open space, collegati direttamente all'abitazione sovrastante. Non sto parlando di un semplice spazio vuoto. No, qui sei in presenza di un laboratorio che ha visto nascere idee, creato imprese e portato avanti progetti di vita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

