



Rif.: 61082208

# € 165.000

## Trilocale in vendita

San Giorgio Di Piano, Via Provinciale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 233.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

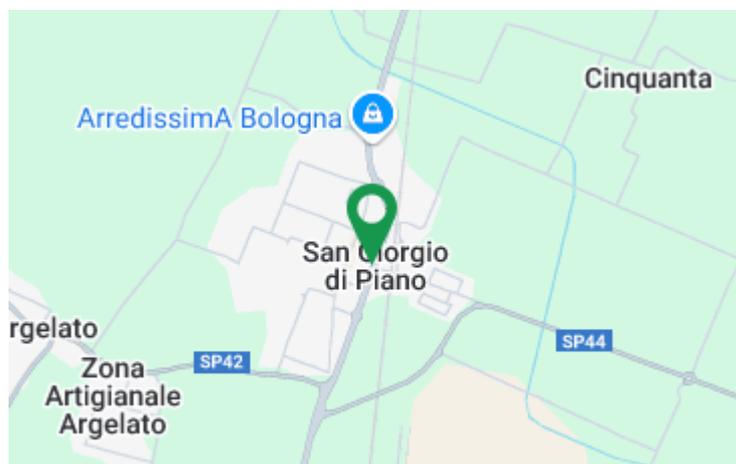
EP globale rinnovabile: 2.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GIORGIO DI PIANO Sei alla ricerca di un appartamento completamente ristrutturato, con spazi ben distribuiti e un comodo giardino condominiale? Questa è l'occasione che fa per te! Proponiamo in vendita un accogliente appartamento al piano rialzato di una piccola palazzina in una posizione strategica che garantisce un facile accesso alle principali arterie stradali. L'immobile gode di un ampio giardino condominiale, un'oasi di verde a tua disposizione, attrezzata con barbecue e gazebo, perfetta per momenti di relax o per ospitare amici e parenti. L'appartamento vanta un ingresso indipendente e una pianta quadrata e regolare che garantisce spazi ampi e ben distribuiti. Appena varchi la soglia, ti troverai in un disimpegno generoso e arredabile, ideale per creare un angolo accogliente. Proseguendo, scoprirai un comodo ripostiglio, un'ampia zona giorno, e la cucina abitabile. Il reparto notte è composto da due camere da letto, una doppia, una matrimoniale ed un bagno finestrato. Il comfort è assicurato dal riscaldamento autonomo, mentre la sicurezza è garantita dagli infissi in PVC con

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

