



Rif.: 61038267

**€ 530.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
**San Giorgio Di Piano, Via Argelato**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 224 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** A4  
**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno  
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno  
**EP invernale del fabbricato:** 😊  
**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN GIORGIO DI PIANOCORTE COLONICA SAN GIORGIOScopri l'eleganza e la serenità delle nostre nuove residenze, un esclusivo complesso di sole 3 unità immobiliari, immerso in un'oasi di verde e tranquillità. La posizione strategica, a pochi passi dal cuore pulsante del paese, offre il perfetto equilibrio tra la quiete della natura e la comodità dei servizi cittadini. Architettura contemporanea e funzionale, con ampi spazi luminosi e finiture di pregio. La soluzione proposta è una porzione di trifamiliare disposta su tre livelli. L'ingresso è sulla zona giorno con angolo cottura di 51 mq, ambiente spaziosissimo e molto luminoso, dotato di un'ampia vetrata che permette di accedere all'area esterna dell'abitazione dove si sviluppa il portico di ben 42 mq, dotato di altezze generose, che verrà rifinito e pavimentato, per poterti godere i tuoi momenti di relax, pranzi e cene all'aperto. Circondato da un'ampia

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

