



Rif.: 60895224

# € 285.000

## Trilocale in vendita

### San Giorgio Di Piano, Via Pietro Mennea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1


**Classe energetica:** A4
**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN GIORGIO DI PIANO – GARDEN CITY All'interno del nuovo comparto residenziale a due passi da centro del paese ed esclusivamente residenziale si propone in vendita e circondato da ampi spazi verdi. L'edificio condominiale dove sono collocati gli immobili proposti è meglio identificato come LOTTO 17, composto da due scale, scala A e scala B con un numero complessivo di 12 appartamenti, sviluppato su tre livelli e dotato di ascensore. La soluzione proposta all'interno di questo condominio si sviluppa al piano terra e gode di un ingresso indipendente, la porta blindata permette di accedere al soggiorno con angolo cottura di 28 mq dotato sia di finestra nella zona pensata per la cucina che di un'ampia vetrata nel soggiorno che affaccia sul giardino privato. Il reparto notte è composto poi da un'ampia camera matrimoniale di 17 mq, una cameretta, un comodo ripostiglio e due bagni di cui uno finestrato e uno cieco. È inoltre presente un ripostiglio con portaerei che permette l'accesso

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

