



Rif.: 60894381

€ 118.000**Bilocale in vendita****San Giorgio DI Piano, Via Provinciale - Statico**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Posti auto:	2

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 286.81 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 2.34 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

SAN GIORGIO DI PIANO Zona comoda al raggiungimento dei paesi di San Giorgio di Piano e Funo. Grazioso bilocale ristrutturato nel 2005, situato al piano rialzato di una palazzina completamente rinnovata negli anni 2000. Varcando la soglia ci si trova immediatamente immersi in un'atmosfera luminosa ed accogliente. L'ingresso è sul soggiorno, caratterizzato da un pratico angolo cottura in nicchia, proseguendo troviamo il funzionale antibagno ed il bagno; il disimpegno arredabile conduce al reparto notte composto da un'ampia camera matrimoniale di 18 mq. L'appartamento si presenta molto bene e non necessita di lavori di manutenzione. È dotato di riscaldamento autonomo e viene consegnato volendo completamente arredato. Esternamente, il cortile ghiaiato accoglie due posti auto assegnati, garantendo comodità e sicurezza nel parcheggiare le auto. Il giardino condominiale, ampio e ben curato è un vero e proprio rifugio verde, arricchito da un pratico barbecue, ideale per piacevoli momenti all'aperto in

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

