



Rif.: 60851315

**€ 365.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Bentivoglio, Via caduti del lavoro - Castagnolo Minore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTAGNOLO MINORE NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE inserito all' interno di un contesto tranquillo e ricco di aree verdi, comoda al raggiungimento della trasversale di pianura e dei paesi limitrofi come Bentivoglio e Funo. Proponiamo PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE indipendente sui tre lati, disposta su due livelli. Design molto moderno e innovativo. L' unità immobiliare al piano terra è composta da un' ampia zona giorno con angolo cottura di 30 mq, dotata di ampia vetrata che permette di accedere al giardino privato dell' abitazione e dona una forte luminosità all' ambiente, sempre a questo livello sono presenti il bagno, ed un vano tecnico sfruttabile comodamente come lavanderia. Il reparto notte si sviluppa al primo piano dove sono presenti una camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

