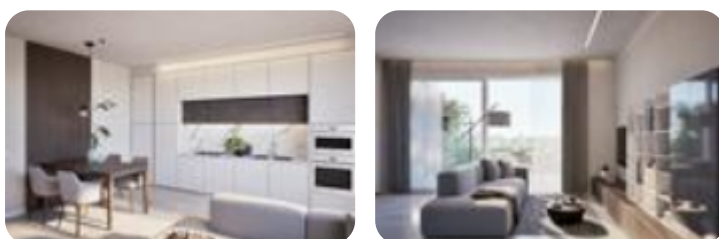




Rif.: 60850557

€ 365.000**Porzione di bifamiliare in vendita****Bentivoglio, Via caduti del lavoro - Castagnolo Minore**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 165 ca.
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Piano:	1

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASTAGNOLO MINORE NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE inserito all' interno di un contesto tranquillo e ricco di aree verdi, comoda al raggiungimento della trasversale di pianura e dei paesi limitrofi come Bentivoglio e Funo. Proponiamo PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE indipendente sui tre lati, disposta su due livelli. Design molto moderno e innovativo. L' unità immobiliare al piano terra è composta da un' ampia zona giorno con angolo cottura di 30 mq, dotata di ampia vetrata che permette di accedere al giardino privato dell' abitazione e dona una forte luminosità all' ambiente, sempre a questo livello sono presenti il bagno, ed un vano tecnico sfruttabile comodamente come lavanderia. Il reparto notte si sviluppa al primo piano dove sono presenti una camera da letto matrimoniale dotata di accesso privato al terrazzo loggiato di 11 mq, il secondo bagno finestrato e due camere da letto singole dotate entrambe di accesso al secondo terrazzo dell' abitazione. L' edificio ovviamente godrà di tutti i comfort di cui vantano le costruzioni di ultima generazione, come cappotto termico, impianto fotovoltaico, infissi in monoblocco, riscaldamento a pavimento. e di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

