



Rif.: 60773630

# € 370.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita

### San Giorgio DI Piano, Via Grazia Deledda

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN GIORGIO DI PIANO - VIA GRAZIA DELEDDA. La casa adatta a tutte le esigenze, con giardino privato e terrazza di 40 mq. In un comparto a fondo chiuso e in zona residenziale caratterizzata da villette con ingresso indipendente e da piccoli fabbricati condominiali, proponiamo in vendita villa a schiera di testa. La soluzione proposta è stata edificata nel 2007 e si presenta in modo ottimale con ingressi totalmente indipendenti sia carrabile che pedonale. L'ingresso tramite il cancello si apre sul giardino privato, totalmente recintato e piantumato. Dal piano terra si accede ad un ambiente adibito a ingresso, comodissimo per poter collocare un'armadiatura per cappotti e scarpe e dal primo piano si sviluppa la parte abitativa composta dalla cucina abitabile, il soggiorno di 33 mq, un bagno finestrato con box doccia e zona lavanderia ed una camera da letto con balcone privato. Il valore estremo di questo piano è il terrazzo accessibile dal soggiorno in parte coperto di oltre 40 mq, ideale per cene estive data la sua esposizione a est. Il piano superiore, caratterizzato da travi in legno a vista è composto da due camere da letto, una doppia e un'ampia matrimoniale con

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

