



Rif.: 61275985

€ 370.000

Quadrilocale in vendita

Granarolo Dell'Emilia, Via della Solidarietà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 121 ca.
Prezzo box:	€ 22.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 21.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GRANAROLO DELL'EMILIA: all'interno del nuovo e moderno complesso residenziale, proponiamo in vendita appartamenti di nuova costruzione in edificio di 6 piani fuori terra composto da complessivi 23 appartamenti di diverse metrature e tipologie, progettati per rispondere a differenti esigenze abitative. La posizione è particolarmente strategica: a pochi chilometri dal centro di Bologna, ben collegata dai mezzi di trasporto e vicina ai principali servizi. Il contesto offre inoltre ampi spazi verdi e numerosi percorsi ciclo-pedonali, ideali per chi desidera coniugare comodità, qualità della vita e vicinanza alla città. Le abitazioni sono progettate secondo moderni criteri di comfort, efficienza energetica e sostenibilità, con particolare attenzione alla riduzione dei

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

