



Rif.: 61267575

€ 268.000

Trilocale in vendita

Granarolo Dell'Emilia, Via San Donato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 390
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 68.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 70.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

GRANAROLO DELL'EMILIA: appartamento di 107 mq situato al 1° piano di una piccola palazzina. L'immobile, costruito nel 1974 e ristrutturato nel 2016, offre una moderna e confortevole abitabilità. La zona giorno, ampia e luminosa, rappresenta il cuore della casa, ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte invece è composta da 2 camera da letto matrimoniali, di cui una con bagno personale. Completano l'immobile un ulteriore bagno, cabina armadio, ripostiglio e al piano terra autorimessa. Gli impianti sono a norma e il riscaldamento a pavimento garantisce un comfort termico ottimale. La climatizzazione è presente per affrontare al meglio le stagioni più calde. La palazzina si trova in una zona silenziosa, perfetta per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini. Una soluzione ideale per chi desidera un'abitazione moderna e accogliente in un contesto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

