



Rif.: 61267360

€ 192.000

Bilocale in vendita

Granarolo Dell'Emilia, Via San Donato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 820
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 148.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di GRANAROLO DELL'EMILIA, proponiamo un appartamento di ampia metratura situato all'ultimo piano di un edificio dotato di ascensore. Questa soluzione abitativa, costruita nel 1992, offre un ambiente luminoso e accogliente, con spazi ben distribuiti, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'appartamento si compone di due locali ben distribuiti: un soggiorno con cucina a vista che si affaccia su un balcone, disimpegno e una camera da letto spaziosa. La presenza di aria condizionata garantisce un clima piacevole in ogni stagione. Completano la proprietà cantina e box auto, al piano terra. La posizione strategica e la luminosità degli ambienti rendono questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma ben collegata. Già libero. Per qualsiasi ulteriore informazione o per fissare un appuntamento ci potete contattare al numero 0516056506 oppure 3485310130. E-mail: VALUTAZIONI@TECNOCASA.IT

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

