



Rif.: 61146401

# € 237.000

## Bilocale in vendita

Castel Maggiore, Piazza Lorusso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** C
**EP globale non rinnovabile:** 72.95 kW h/m² anno

CASTEL MAGGIORE: In palazzina del 2009, dotata di ascensore, appartamento di 65 mq, situato al 3° piano, luminoso e con spazi ben distribuiti. L'ingresso si apre su un ampio Soggiorno con Cucina a vista e un doppio affaccio al Balcone coperto. La zona notte comprende una camera da letto spaziosa, che garantisce comfort e tranquillità. Il bagno, moderno e ben rifinito, completa l'offerta abitativa. Al piano seminterrato sono compresi Cantina e Garage. La posizione strategica dell'appartamento consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le aree verdi del comune. L'edificio, di recente costruzione, assicura standard abitativi contemporanei e un contesto residenziale curato. Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione accogliente e ben collegata nel comune di Castel Maggiore. Per maggiori informazioni o per un eventuale sopralluogo ci potete contattare al numero 051.6056506 oppure 3485210130 (anche whatsapp). Forniamo Valutazioni gratuite e senza impegno in caso di necessità di vendita o locazione del vostro immobile. Siamo inoltre affiancati da partner locali che possiedono

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

