Affiliato: Azienda.net Srl
Partita IVA: 02376511206
Via San Donato, 205/A 40057 Granarolo Dell'Emilia (BO)
Email: bohb7@tecnocasa.it - Tel.: 0516056506

Rif.: 61107206

€ 550.000

Villa singola in vendita

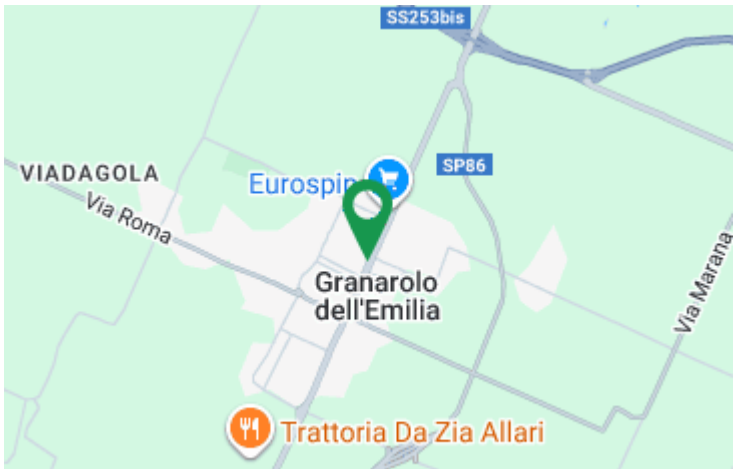
Granarolo Dell'Emilia, Via San Donato

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 205 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	2

Classe energetica: A1
EP invernale del fabbricato:
EP estiva del fabbricato:

Nel comune di BARICELLA, proponiamo in vendita una villa singola, ideale per chi cerca indipendenza e comfort. La proprietà, ristrutturata nel 2010, si sviluppa su 2 livelli e offre ampi spazi per ogni esigenza. Al piano terra la zona giorno si apre su un luminoso soggiorno con termocamino, una cucina in muratura che dona personalità all'ambiente, uno studio e un bagno. Il primo piano ospita la zona notte composta da una camera padronale con bagno privato, cabina armadio e balcone garantendo comfort e privacy, inoltre due camere matrimoniali e un secondo comodo bagno. Sul retro si trova un fabbricato accessorio completamente rifinito e autonomo che con la sua tettoia è ideale per serate in compagnia. All'esterno, un giardino curato circonda la casa, offrendo un'oasi di tranquillità. La piscina privata con idromassaggio rappresenta un valore aggiunto per momenti di relax e svago. Completano la proprietà due box auto, che garantiscono comodità e sicurezza. Il cappotto esterno e il solare termico contribuiscono al risparmio energetico. L'impianto fotovoltaico da 6 kWh, con batteria di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.