



Rif.: 61050368

€ 428.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Granarolo Dell'Emilia, Via san donato

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Granarolo dell'Emilia, proponiamo in vendita una porzione di quadrifamiliare che coniuga comfort e praticità. L'immobile, costruito nel 2002, si estende su una superficie di 140 mq, offrendo spazi generosi e ben distribuiti ed è disposto su 2 livelli. Al piano terra troviamo il Soggiorno, la Cucina abitabile, un ampio Studio e un Bagno; con una comoda scala in muratura si accede al 1° piano dove troviamo 3 Camere da letto ed un ulteriore Bagno. Uno dei punti di forza è il giardino ad uso privato, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi ama il giardinaggio. Completa l'immobile l'Autorimessa in edificio adiacente. La posizione centrale garantisce la vicinanza a tutti i servizi essenziali del paese, rendendo la vita quotidiana più semplice e piacevole. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità del centro cittadino. Per maggiori informazioni o per un eventuale sopralluogo ci potete contattare al numero 051.6056506 oppure 334 7076586 (anche whatsapp) Forniamo Valutazioni gratuite e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

