



Rif.: 61038745

€ 485.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Granarolo Dell'Emilia, Via della Solidarietà

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 163 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GRANAROLO DELL'EMILIA: nel cuore del paese, all'interno del nuovo comparto residenziale in fase di realizzazione, porzione di VILLA BIFAMILIARE di Testa, comoda a tutti i servizi e in zona verde, con affaccio sulla campagna bolognese. - NESSUNA PROVVISIOE. L'intervento rispetterà le normative sul contenimento dei consumi energetici, volto a garantire affidabilità, confort, sicurezza, bassi consumi e ridotto inquinamento grazie all'utilizzo di energie rinnovabili senza l'impiego di gas metano e permetterà autonomia di utilizzo. Ogni abitazione sarà dotata di un impianto solare fotovoltaico privato di 5kwp e predisposto per l'eventuale installazione di sistemi d'accumulo. Disposta su 2 livelli, il piano terra sarà composto da Ingresso su Soggiorno con Cucina a vista, antibagno e Bagno finestrato. Al piano superiore 2 Camere matrimoniali (di cui una con affaccio su terrazza loggiata) e Camera doppia, Bagno finestrato e Ripostiglio (trasformabile in baano). Al piano terra completa l'immobile ambio Garaae e Giardino

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

