



Rif.: 61034195

↓ € 335.000

€ 347.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Granarolo Dell'Emilia, Via San Donato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Granarolo dell'Emilia, proponiamo un appartamento signorile situato all'ultimo piano di un edificio costruito nel 2005. Questa abitazione, distribuita su due livelli, offre una superficie di 108 mq, ideale per chi cerca spazi ben organizzati e funzionali. L'immobile si presenta in ottimo stato, pronto per essere abitato senza necessità di interventi. E' dotato di aria condizionata, zanzariere e impianti a norma. Uno dei punti di forza è la splendida terrazza di 40 mq, perfetta per momenti di relax all'aperto o per cene in compagnia. Composizione interna: Zona giorno con affaccio su ampio Balcone e Cucina abitabile, disimpegno e Bagno; attraverso una comoda scala interna si accede al piano superiore dove troviamo 2 Camere da letto matrimoniali con affaccio su Terrazza panoramica di 40mq, Bagno finestrato e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

