



Rif.: 61030077

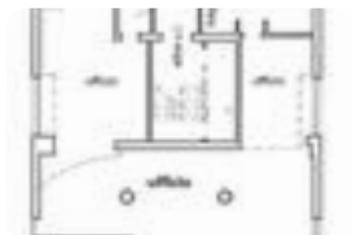
€ 450.000

Ufficio in vendita

Granarolo Dell'Emilia, Via San Donato

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio

Classe energetica: B



GRANAROLO DELL'EMILIA: in zona centrale, su strada principale, proponiamo in vendita 2 locali commerciali, attualmente affittati a 2 istituti bancari di primaria importanza, situati al piano terra di una palazzina appena ristrutturata. L'immobile si distingue per la sua posizione strategica, ad alta visibilità, e per un ottimo rendimento (6,3%). È composto da due unità distinte: uno sportello bancomat e un ampio locale ad uso ufficio, entrambi in ottime condizioni. Caratteristiche principali: Locale 1: Sportello bancomat di 13 mq, con accesso diretto e visibilità immediata, posizionato ad angolo nell'edificio. Locale 2: Ufficio di 182 mq, ristrutturato internamente nel 2018, composto da 3 zone distinte dedicate a ufficio e ricezione clienti, 2 locali tecnici, Ripostiglio e doppi servizi. Rendimento stabile e sicuro grazie al contratto di locazione con un inquilino solido (banca). Superficie modulabile, con un locale dedicato allo sportello bancomat e uno spazio ampio e ben suddiviso per ufficio. Impianti autonomi e certificati, senza necessità di interventi futuri. Ottima visibilità e accessibilità in zona commerciale ad alta affluenza. Palazzina recentemente ristrutturata, pronta all'uso P [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

