



Rif.: 61029784

€ 520.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Granarolo Dell'Emilia, Via solidarietà

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 179 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GRANAROLO DELL'EMILIA: nel cuore del paese, all'interno del nuovo comparto residenziale in fase di realizzazione, porzione di VILLA BIFAMILIARE comoda a tutti i servizi e in zona verde, con affaccio sulla campagna bolognese. - NESSUNA PROVVIGIONE. L'intervento rispetterà le normative sul contenimento dei consumi energetici, volto a garantire affidabilità, confort, sicurezza, bassi consumi e ridotto inquinamento grazie all'utilizzo di energie rinnovabili senza l'impiego di gas metano e permetterà autonomia di utilizzo. Ogni abitazione sarà dotata di un impianto solare fotovoltaico privato di 5kwp e predisposto per l'eventuale installazione di sistemi d'accumulo. Disposta su 2 livelli, il piano terra sarà composto da Ingresso su Soggiorno con Cucina a vista, antibagno e Bagno finestrato. Al piano superiore 2 Camere matrimoniali (entrambe con affaccio su terrazze loggiate) e Camera doppia, 2 Bagni finestrati. Al piano terra completa l'immobile ampio Garage e Giardino privato su 3 lati di 175mq. Per maggiori informazioni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

