



Rif.: 61025269

€ 320.000

Trilocale in vendita

Granarolo Dell'Emilia, Via della Solidarietà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 21.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Granarolo dell'Emilia, proponiamo un appartamento di nuova costruzione, in fase di realizzazione, ideale per chi cerca una soluzione moderna e funzionale. Situato al piano basso, l'immobile si estende su una superficie di 123 mq, offrendo spazi ben distribuiti e luminosi. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con cucina a vista e affaccio su Loggia coperta di 16 mq che prosegue con una Terrazza di 7,50mq. La zona notte include due camere da letto matrimoniali, garantendo comfort e privacy. Completano l'immobile 2 ampi bagni finestrati. L'appartamento è progettato secondo i più recenti standard edilizi, assicurando efficienza energetica e materiali di qualità. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendolo una scelta pratica per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

