



Rif.: 61024339

€ 430.000

Quadrilocale in vendita

Granarolo Dell'Emilia, Via della Solidarietà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 141 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Granarolo dell'Emilia, proponiamo un immobile di nuova costruzione che si distingue per la sua alta efficienza energetica. Situato al piano basso, questo appartamento di 142 mq offre spazi ampi e luminosi, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. La disposizione interna comprende un'ampia zona giorno di 40mq, 3 camere da letto (di cui una con possibilità di cabina armadio) e doppi servizi finestrati. Dal Soggiorno si accede ad un'ampia terrazza, perfetta per momenti di relax all'aperto. La posizione strategica dell'immobile assicura una comoda vicinanza ai principali servizi, rendendo la vita quotidiana più semplice e piacevole. In fase di realizzazione, con consegna fine ottobre 2026, l'appartamento rappresenta una soluzione abitativa moderna e all'avanguardia, ideale per chi desidera un ambiente accogliente e contemporaneo. Incluso nel prezzo Posto auto privato e Garage al piano terra. SE09_A11 NESSI IN COSTO DI MEDIAZIONE - GESTIONE DELLA

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

