



Rif.: 60571890

€ 217.000**Trilocale in vendita****Granarolo Dell'Emilia, Via san donato**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** **A+****Prestazione energetica:** 10 kW h/m² anno

Granarolo dell'Emilia - immersi nel centro al paese e comodo a tutti i servizi, sorgono le nuove residenze di CIVICO 102. L'intero complesso immobiliare sarà riqualificato ed è pronto a diventare una dimora unica ed esclusiva, dove poter godere a pieno il paese e tutto ciò che offre. Le nuove residenze si certificano in classe energetica A. Vivere in classe A significa ridurre i consumi di energia con una sensibile riduzione dei costi. Questo è possibile grazie alla coibentazione sulle murature esterne e in copertura e grazie agli impianti di riscaldamento in pompa di calore di ultima generazione. L'edificio si rifarà il look' seguendo un'architettura contemporanea con rivestimenti di facciata in gres ed ha l'ascensore a servizio di ogni piano. Al piano terra, in un edificio bifamiliare, saranno realizzati alloggi tutti su un piano con ingresso indipendente e corte di pertinenza esclusiva, mentre ai piani alti ci saranno le nuove abitazioni con balconi e terrazzi. Tutte le residenze saranno dotate di impianti di riscaldamento autonomo a pavimento e predisposizione per il raffrescamento senza la necessità della fornitura del gas che permetterà il risparmio sui costi di gestione [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

