



Rif.: 61260129

€ 109.000

Bilocale in vendita

Malalbergo, Via Genunzio Bentini - Altedo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 750
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Alteto: nel comune di Malalbergo è disponibile un bilocale comodo e luminoso, ideale per chi cerca un'abitazione accogliente o un'opportunità di investimento. Situato al piano medio di un edificio costruito nel 2006, facilmente accessibile a tutti grazie alla presenza di un ascensore, l'appartamento si estende su una superficie di 50 mq circa. La zona giorno è ben organizzata con un ampio salotto con angolo cottura, mentre la camera matrimoniale offre l'accesso diretto a un balcone loggiato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Il bagno, dotato di finestra, garantisce un'ottima ventilazione naturale. L'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla, che assicura un ambiente sereno e riservato, pur essendo ben collegato ai principali servizi. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una proprietà con un rendimento stimato del 5% lordo annuo. Per maggiori informazioni contattare il numero 051.6601042, inviare un messaggio whatsapp al numero 344.2413132 o una mail all'indirizzo boh4



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

