



Rif.: 61248140

€ 75.000

Multilocale in vendita

Malalbergo, Via Nazionale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 550
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 465.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 29.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MALALBERGO: Nel cuore di Malalbergo, proponiamo un ampio multilocale di 67 mq, situato al primo piano di un edificio costruito nel 2006. Attualmente classificato come immobile civile, offre la possibilità di cambio d'uso in residenziale, permettendo di adattarlo alle proprie esigenze abitative. La posizione centrale garantisce facile accesso a tutti i servizi del comune, rendendolo una scelta pratica per chi desidera vivere in una zona ben servita. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, assicurando comfort e gestione indipendente dei consumi. Completa la proprietà un'autorimessa di 16 mq, ideale per il parcheggio o come spazio aggiuntivo per lo stoccaggio. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento versatile e ben posizionato nel comune di Malalbergo. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Per ricevere maggiori informazioni o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

