



Rif.: 61230262

**€ 169.000**

**Trilocale in vendita**

**Malalbergo, Via I° Maggio - Altedo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 88 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ALTEDO: Nel comune di Malalbergo, è disponibile un appartamento in vendita che offre comfort e funzionalità, situato al piano primo di un edificio costruito nel 2004. L'immobile si estende su una superficie di 88 mq, l'ingresso accoglie in un luminoso soggiorno con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità. La zona notte comprende due camere da letto (matrimoniale e singola), perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo. Il bagno finestrato è dotato di una pratica doccia. Un balcone offre uno spazio esterno per rilassarsi. L'appartamento è equipaggiato con un sistema di condizionamento per il massimo comfort durante tutto l'anno. La caldaia a condensazione garantisce efficienza energetica, mentre le zanzariere assicurano tranquillità. Completano la proprietà una cantina e un garage, offrendo ulteriore spazio per le esigenze quotidiane. L'immobile sarà libero a settembre 2027. Per ricevere maggiori informazioni o fissare un appuntamento contattare il numero

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

