



Rif.: 61217936

**€ 54.000****Rustico in vendita****Baricella, Via Cavalle - San Gabriele**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 179 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 500.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

SAN GABRIELE: Nel cuore delle campagne bolognesi, nella tranquilla località di San Gabriele a Baricella, si trova un rustico d'epoca risalente al 1950 completamente da ristrutturare. Questa proprietà, offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione, grazie alla possibilità di ristrutturazione. Il rustico è circondato da un ampio giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Un magazzino annesso, amplia le possibilità di utilizzo e trasformazione dello spazio. Inoltre, la proprietà include 1,6 ettari di terreno agricolo annesso, offrendo spazio per coltivazioni o attività all'aria aperta. La posizione privilegiata regala un panorama suggestivo con vista sulle colline, garantendo un'atmosfera di pace e serenità. Un'opportunità imperdibile per chi cerca un rifugio immerso nella natura, a breve distanza dalla città. Per ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento contattare il numero 051.6601.042 oppure 344.24.13132 oppure scrivere a boh4

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

