



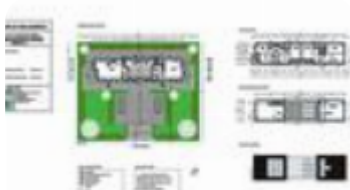
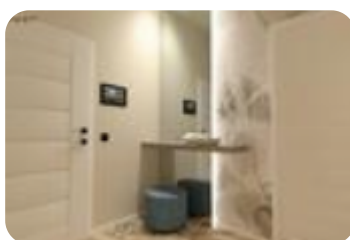
Rif.: 61212245

**€ 490.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Malalbergo, Via Bassa Inferiore - Altedo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 173 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



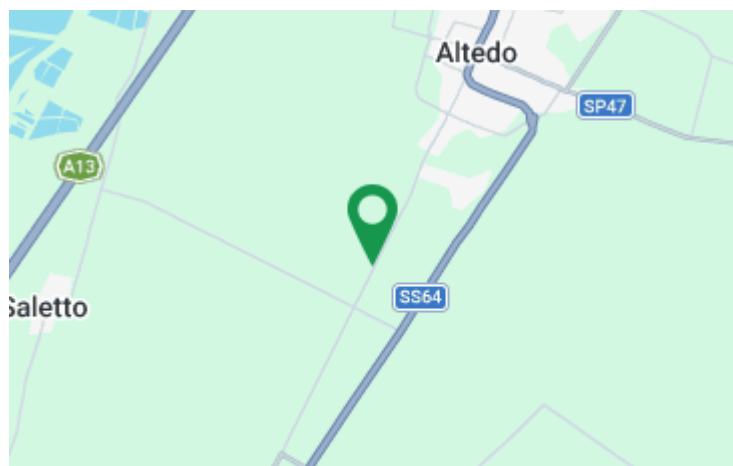
**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ALTEDO: Porzione di bifamiliare di nuova costruzione. Questa residenza signorile, distribuita su più livelli, offre una superficie di 173 mq, progettata per garantire comfort e funzionalità. L'immobile si distingue per la sua luminosità e per la qualità dei materiali utilizzati, rispondendo alle esigenze di chi cerca un'abitazione di lusso. All'interno, troverete un ampio soggiorno ideale per momenti di relax e convivialità, tre camere da letto spaziose e due bagni moderni. La classe energetica A4 assicura un'elevata efficienza energetica, contribuendo a ridurre i costi di gestione. L'esterno è arricchito da un ampio giardino di circa 490 mq, perfetto per chi ama vivere all'aria aperta in un contesto silenzioso e riservato, ma ugualmente comodo ai principali servizi offerti dal paese. Conclude la proprietà un ampio box auto con cantina annessa di circa 20 mq. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera una casa moderna e raffinata. Consegna prevista 2026. Per maggiori informazioni o fissare un appuntamento contattare il numero 051.6601042 o mandare un messaggio su whatsapp al 344.2413132

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

