



Rif.: 61140951

**€ 335.000**
**Villa a schiera centrale in vendita**  
**Malalbergo, Via Dei Fumanti - Altedo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

 Classe energetica: **A4**

 EP invernale del fabbricato: **😊**

 EP estiva del fabbricato: **😊**


MALALBERGO NUOVA COSTRUZIONE: VILLA A SCHIERA CENTRALE IN VENDITA AD ALTEDO. IL 'BORGIO DEI FUMANTI' nasce sull'ultimo lotto edificabile di Thedus, verde e riservata zona residenziale di recente realizzazione, compresa tra la via Nazionale SS64 e la circonvallazione che porta all'autostrada (A13) con ingresso/uscita dedicata. Gode di una posizione strategica con facile accesso ai principali servizi come bar, tabacchi, banche, poste, uffici comunali, supermercati e negozi di alimentari, farmacie e scuole. Sono inoltre presenti numerose fermate dell'autobus di linea 356 (Tper) che ti collegherà a Bologna e Ferrara in circa 30 minuti, senza bisogno di utilizzare il tuo mezzo personale! E' ben provvisto anche di servizi secondari, ma comunque fondamentali per lo svago ed il tempo libero come ristoranti, parchi, centro sportivo e biblioteche. Situata in una zona strategica, combina design contemporaneo e tecnologie di ultima generazione, garantendo comfort ed efficienza energetica. L'immobile disposto su due livelli, al piano terra ingresso su soggiorno con angolo cottura, di dimensioni generose

:

:

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

