

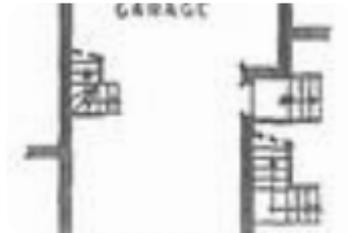


Rif.: 61107190

# € 165.000

## Casa semindipendente in vendita Malalbergo, Via Giorgio Morandi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 379.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MALALBERGO: Nel cuore di Malalbergo, proponiamo una casa semindipendente in vendita, perfetta per chi cerca spazio e comodità. Questa porzione di 126 mq, ristrutturata nel 2022 si sviluppa su più livelli e offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia. Al piano primo, un ampio soggiorno accoglie gli ospiti, mentre la cucina abitabile è ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali ed un bagno finestrato con vasca. Al piano secondo, la zona notte comprende una camera matrimoniale e una camera singola, entrambe servite da un bagno finestrato con doccia, per un comfort ottimale. Quattro balconi arricchiscono l'immobile, offrendo spazi esterni per il relax. Completa la proprietà al piano terra

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

